



RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH INSTYTUCJI

Urząd Gminy Dopiewo

Koncepcja budowy ulicy Gruszowej w Skórzewie

Raport przedstawia wyniki za okres
05.05.2025 - 18.05.2025





Spis treści

1. Ankieta konsultacji społecznych
2. Wyniki ze względu na poszczególne obszary i pytania
3. Charakterystyka głosujących
4. Dane instytucji



1. Ankieta konsultacji społecznych

Koncepcja budowy ulicy Gruszowej w Skórzewie

Zapraszamy do wzięcia udziału w konsultacjach społecznych dotyczących wykonanej koncepcji w ramach wykonywania dokumentacji projektowej dla budowy ul. Gruszowej.

Opis konsultacji:

Przedmiotem konsultacji społecznych jest prezentacja koncepcji zagospodarowania terenu z naniesioną geometrią ul. Gruszowej, w miejscowości Skórzewo.

Fragment nowoprojektowanej drogi charakteryzować się będzie zmienną szerokością: tj. 4,5 m (w początkowym przebiegu, od ul. Kolejowej do 0+100) oraz 5,8 m (od zakończenia poszerzenia 0+150 do ul. Dębowej). Nawierzchnia nowo projektowanej ul. Gruszowej wykonana zostanie z kostki betonowej o grub. 8 cm w kolorze szarym.

Ponadto, projekt zakłada wykonanie dojazdu o szerokości 3,5 m, o nawierzchni z kostki betonowej w ciągu ul. Gruszowej do cieku Plewianka. Nawierzchnia zjazdów oraz dojeżdż do posesji zaplanowana została także o nawierzchni z kostki betonowej o grub. 8 cm w kolorze grafitowym. Na odcinku przewężenia oraz poszerzania jezdni uwzględniono w projekcie posadowienie wyniesionego krawężnika, natomiast wzdłuż jezdni o szerokości 5,8 m zastosowano krawężnik najazdowy, betonowy.

Projekt ulicy Gruszowej zakłada wprowadzenie strefy zamieszkania na całym obszarze objętym opracowaniem wraz z zastosowaniem elementów uspokojenia ruchu, w postaci progów zwalniających. Projekt zakłada także odwodnienie, jak i oświetlenie przedmiotowej drogi.

Zapraszamy zainteresowanych mieszkankę i mieszkańców do składania uwag i sugestii. Wszystkie uwagi i sugestie zostaną przekazane do projektanta.

Kto może wziąć udział:

Wszyscy zainteresowani projektowaną inwestycją.

Jak można wziąć udział:

Składanie uwag i sugestii w terminie 05.05.2025 - 18.05.2025 roku w formie:

- pisemnej - składanie uwag i opinii do wykonanej koncepcji w ramach wykonywania dokumentacji projektowej dla budowy ul. Gruszowej w miejscowości Skórzewo, można składać poprzez: formularz konsultacji, który stanowi załącznik do zarządzenia nr 168/2025 Wójta Gminy Dopiewo z dnia 15 kwietnia 2025 roku ([pobierz formularz](#)),
- lub elektronicznie, poprzez formularz na platformie [dopiewo.konsultacjejst.pl](https://konsultacjejst.pl).

Kontakt:

Kamila Bielecka – Kaśnia, Referat Inwestycji, tel. 618 906 411, e-mail: kamila.bielecka@dopiewo.pl

Czas trwania konsultacji

Data rozpoczęcia 05.05.2025 12:00 Data zakończenia 18.05.2025 23:59

Liczba ankiet

W ramach prowadzonych konsultacji Ankietę konsultacyjną wypełniło 3 uczestników.

Do pobrania

- [KONCEPCJA UL. GRUSZOWA.pdf](#)



2. Wyniki ze względu na poszczególne obszary i pytania

Wnioski i uwagi dotyczące koncepcji budowy ulicy Gruszowej w Skórzewie

Odpowiedź osoby głosującej

Pytanie:

1. Projekt zdecydowanie lepszy od poprzedniego, nie wymaga wykupu dużej powierzchni działek, co daje nadzieję na szybszą realizację.
2. Na rysunku nie pokazano przekrojów AA i BB. Nie opisano i narysowano sposobu odwodnienia (poza wpustami ulicznymi) - wygląda, że będzie to tylko z jednej strony ulicy.
3. Skoro ma być ustanowiona strefa zamieszkania to obowiązuje limit prędkości do 20 km/h i wtedy nie ma potrzeby stosowania progów spowalniających.
W takiej strefie nie można parkować pojazdów poza wyznaczonymi miejscami, a takich nie ma wg projektu. Może warto wyznaczyć strefę ruchu z prędkością np. 30 km/h i wtedy progi spowalniające mają sens i można parkować auta na jezdni lub poboczu, które wyznaczono na 0,75 m po obu stronach drogi. Czy wykonanie skraju drogi krawężnikiem najazdowym świadczy o możliwości parkowania częściowo na poboczu?
4. Nie ma informacji (brak przekroju) czy pobocze będzie czymś pokryte lub utwardzone. Dlaczego pobocze nie jest zaznaczone do granicy działek? Czy będzie można pobocze wyłożyć kostką we własnym zakresie lub dopłacić wykonawcy w obszarze własnej działki?
5. W opisie jest informacja o nowym oświetleniu natomiast na rysunku nie ma śladu w tej kwestii. 6. Uwaga generalna - dlaczego jezdnia nie może być wykonana tańszą nawierzchnią asfaltową?

Odpowiedź:

1. Dziękujemy za opinię - zgłaszane przez Mieszkańców sugestie i opinie są dla nas niezwykle istotnymi.
2. Projektowane układy drogowe przewiduje się odwadniać poprzez odprowadzenie wód opadowych i roztopowych za pomocą odpowiednio ukształtowanych spadków powierzchniowych oraz za pomocą wpustów kanalizacji deszczowej, jednocześnie włączając się do kanalizacji deszczowej na ul. Dębowej. Dodatkowo w ramach opracowania planowane jest zaprojektowanie odwodnienia na odcinku od skrzyżowania z ulicą Dębową do działki ewid. nr 377. Na tym odcinku projekt zakłada odprowadzenie wód opadowych i roztopowych za pomocą odpowiednio ukształtowanych spadków powierzchniowych oraz za pomocą wpustów kanalizacji deszczowej, do których woda doprowadzana będzie za pomocą ścieku obniżonej z kostki betonowej, jednocześnie włączając się do kanalizacji deszczowej na ul. Dębowej.
3. Na obszarze objętym opracowaniem została wprowadzona strefa zamieszkania oraz progi zwalniające. Pierwszeństwo pieszych na drodze, przy jednoczesnej rezygnacji z chodników jest wynikiem ograniczeń terenowych. Z uwagi na powyższe oraz ograniczenie wykupu gruntów do niezbędnego minimum nie przedstawiona koncepcja nie przewiduje wykonania miejsc parkingowych.
4. W miejscu przewężenia pobocze umiejscowione jest przy samej granicy działki. Poza obszarem poszerzenia i w normatywnej szerokości jezdni pobocze odsunięte jest od granicy działki pasem kompensacyjnym. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych dla drogi klasy D – dojazdowa projektuje się pobocza w całości o nawierzchni gruntowej o szerokości standardowo 0,75 m. Na etapie realizacji będzie możliwość utwardzenia pobocza tłuczniem naturalnym po uprzednim złożeniu wniosku do Urzędu Gminy w Dopiewie.
5. Projekt nie zakłada ingerencji w istniejące oświetlenie. Na ulicy występuje oświetlenie należące do gminy. Istniejące oprawy sodowe zostaną wymienione na LEDowe w roku 2025 w ramach programu „Rozświetlamy Polskę”.
6. Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej podyktowane jest koniecznością zachowania możliwie spójnego efektu wizualnego i nawiązuje do wykonania sąsiednich ulic: Wiśniowej i Sadowej, a także uwzględnia korelację z innymi, nowoprojektowanymi drogami w okolicy, jak np. ul. Jabłoniowej.



Pytanie: Uwagi i sugestie do projektu rozbudowy ul. Gruszowej:

1. Zwiększenie bezpieczeństwa ruchu Popieram planowane wprowadzenie strefy zamieszkania i elementów uspokojenia ruchu. Wnioskuje jednak o dodatkowe progi zwalniające oraz czytelne oznakowanie poziome i pionowe (np. symbole dzieci na jezdni), by skutecznie wymusić ograniczenie prędkości.
2. Ciąg pieszy lub chodnik Zwracam się z prośbą o uwzględnienie chodnika lub wydzielonego pasa dla pieszych na całej długości ulicy. Jest to niezbędne dla bezpieczeństwa osób poruszających się z wózkiem dziecięcym lub starszymi dziećmi.
3. Zieleń i miejsce rekreacyjne Wnoszę o rozważenie urządzenia niewielkiego placu zabaw, skweru lub innej przestrzeni integracyjnej dla rodzin z dziećmi
– w szczególności w okolicach cieku Plewianka. Teren ten ma potencjał do stworzenia przyjaznego miejsca spotkań dla lokalnej społeczności.
4. Lepsze oświetlenie przestrzeni publicznej Proszę o zapewnienie odpowiedniego oświetlenia nie tylko jezdni, ale również ewentualnych ciągów pieszych – dla poprawy komfortu i bezpieczeństwa mieszkańców po zmroku.
5. Zabezpieczenie rejonu cieku Plewianka Na odcinku dojazdowym do cieku Plewianka proszę o zastosowanie barier, zieleni izolacyjnej lub innych środków, które zapobiegą przypadkowemu wejściu dzieci w rejon cieku wodnego. Mam nadzieję, że projekt będzie odpowiadał na potrzeby wszystkich grup mieszkańców, w tym rodzin z dziećmi.

Odpowiedź:

1. Zaprojektowano maksymalną ilość progów zwalniających zachowując odległości obowiązujące w przepisach.
2. Zaproponowana koncepcja uwzględnia złożone w uprzednich konsultacjach społecznych uwagi Mieszkańców oraz wyrażany sprzeciw dotyczący podziału nieruchomości i zajęcia większego terenu pod nowy pas drogowy czy wyburzenia obiektów. W związku z powyższym zaprojektowano jedynie jezdnię z lokalnym przewężeniem, strefa zamieszkania, w której obowiązują szczególne zasady ruchu drogowego, takie jak pierwszeństwo pieszych i ograniczenie prędkości do 20 km/h. W celu wymuszenia ograniczenia prędkości dodatkowo zastosowano progi zwalniające.
3. Wskazany obszar wokół cieku Plewianka wykracza poza zakres objęty opracowaniem i nie stanowi przedmiotu konsultacji społecznych. Zakres opracowania obejmuje pas drogowy, a w nim nie lokalizuje się stref rekreacji.
4. Projekt nie zakłada ingerencji w istniejące oświetlenie. Na ulicy występuje oświetlenie należące do gminy. Istniejące oprawy sodowe zostaną wymienione na LEDowe w roku 2025 w ramach programu „Rozświetlamy Polskę”.
5. Wskazany obszar wokół cieku Plewianka wykracza poza zakres objęty opracowaniem i nie stanowi przedmiotu konsultacji społecznych.

W celu zwiększenia bezpieczeństwa wprowadzone zostaną bariery szczeblinkowe przy odcinku dojazdowym do cieku Plewianka.



Pytanie: Ulica Gruszowa w Skórzewie powstała przez porozumienie pomiędzy sąsiadami.

Stodoła, która Państwu ewidentnie przeszkadza w tym projekcie, miała funkcję stodoły, chlewu, oraz część mieszkalną, kuchenną, jednoizbową. Ten budynek ma wspaniały detal, jest ze starej cegły klinkierowej, otynkowanej i jest w świetnym stanie. To jest jeden z pierwszych budynków przy ulicy Kolejowej i ma grubo ponad 100 lat. Ta stodoła stanowi tożsamość miejsca ulicy Gruszowej, jej dominantę. Tak właśnie mieszkali nasi przodkowie, wszystko pod jednym długim dachem. Nieruchomość, to typowa zabudowa zagrodowa, prądzieje ruralistki. Oba te domy, miały za sobą pola uprawne sięgające rzeki Plewianki. Po drugiej stronie Plewianki, były pola domów przy ulicy Szarotkowej. Skórzewo jest doliną, z niemieckiego nazywaną Hasen Heide (zajęcza dolina), a o mieszkańcach ulicy Szarotkowej, mawiało się, że mieszkają "na górcie". Podejrzewam, że projektant ulicy Gruszowej nie ma o tych faktach pojęcia i ma to gdzieś, a szkoda. Pierwotnie ulica Gruszowa, była jedynie wyjazdem na pole, zaraz za ścianą wspomnianej stodoły. Oś ulicy Gruszowej to dawna miedza. Oboje sąsiedzi (nr 57 i 59), dawniej te numery to jakieś 17 i 19., dogadali się na wytyczenie tam ulicy. Dojazd do posesji nr 57 był jeszcze w latach 90tych pomiędzy nr 55 a 57. Była tam taka malutka uliczka.

Wydzielenie części działek na ulicę Gruszołą jest przyczyną nieregularnego przebiegu granicy pomiędzy działką xxx, a ulicą Gruszołą. De facto ulica Gruszowa jest prowadzona głęboko po ich działce, dlatego zmuszanie ich do udostępnienia jeszcze kawałka, żeby było trochę szerzej, kiedy i tak nic to nie da, jest bezcelowe. Ulica Gruszowa czerpie swoją nazwę z sadu licznych gruszek, które były i są na działce. Latem na tej ulicy po stronie płotu ulicy leży bardzo wiele zgniłych gruszek. Z xxx, do którego należy teraz cała nieruchomość nr 59. znamy się od 40 lat. Ja wychowałem się na tej ulicy. Oczywiście wszystkie te fakty historyczne są dla Państwa nieznane i obojętne. Tak samo taktują nas ci nowi mieszkańcy. Ja proszę jednak o trochę szacunku. Projekt jest w mojej ocenie skandaliczny. Poszerzanie na siłę ulicy w największym jej miejscu (obok stodoły) to rozwiązanie ani ładne, ani wygodne, ani bezpieczne. Tylko patrzeć jak ktoś uderzy w ścianę tego budynku. Kosztem komfortu tych najstarszych mieszkańców, na siłę próbuje robić się "autostradę" 3 metry od ich łóżek. Absurd. Nowi mieszkańcy, którzy kupili działki na ich polach mają szeroką ulicę Gruszołą w dalszej części i stamtąd dwukierunkowo mogą sobie ujeżdżać do ulicy Dębowej. Połączenie z ulicą Kolejową, należy przeprowadzić przez wyraźne zwężenie do jednego pasa z pierwszeństwem przejazdu w kierunku od ulicy Kolejowej do Dębowej, albo w ogóle bez przejazdu do Kolejowej, gdyż włączenie się do ruchu z Gruszołą w Kolejową graniczy z cudem, z powodu braku widoczności (zbyt wąski chodnik). Z tej ulicy od 50 lat korzysta także warsztat samochodowy przy Kolejowej 50. Warsztat istniejący od 50 lat. Stawia sobie tam, jeden lub dwa samochody klientów, na ulicy Gruszołą, przy płocie posesji nr 57, zaraz przy skrzyżowaniu z ulicą Kolejową. Uważam, że z szacunku do dziedzictwa tego miejsca i do mieszkańców, należy przewidzieć możliwość parkowania w tym miejscu. Państwo nie uprawiają już pola, od 50 lat utrzymują się z transportu ciężarowego i na "dziedzińcu" ich zabudowy zagrodowej (nr 59) parkuje teraz 5 sporych ciężarówek MAN-STAR. Mówię o tym, gdyż nic nie wskazuje na to, że w najbliższym czasie cokolwiek się w tej materii zmieni i właśnie w tym największym miejscu, gdzie Państwo projektują ulicę 30cm od ich bramy, wyjeżdżają przodem i tyłem 12m ciężarówki. Tak to funkcjonuje. Na koniec, żeby jeszcze bardziej utrudnić, proponujecie Państwo tam garb spowalniający. Garb to wypukłość, w którą uderzają koła pojazdów powodując w ten sposób drgania, gdzie 3 metry na południe za ścianą jest sypialnia. Ten garb jest tam absolutnie niedopuszczalny. Czynnikiem spowalniającym ruch jest samo przewężenie. Jeszcze raz postuluję o to, by od ulicy Kolejowej do tej drugiej bramy (Kolejowa 59a), ulica Gruszowa miała jeden szeroki pas z pierwszeństwem ruchu od Kolejowej. Natomiast obsługę dalszych nieruchomości przewidujemy od strony ulicy Dębowej, która i tak będzie zbiorczą bardziej niż Kolejowa. Projektowanie wymaga znajomości uwarunkowań lokalnych i potrzeb mieszkańców. Sam jestem projektantem i nie wyobrażam sobie proponowania rozwiązań bez wywiadu środowiskowego i wizji lokalnej. Tu tego zabrakło. Oczywiście wypowiadam się za mieszkańców ulicy Gruszołą. Jeśli xxx, czy xxx mówią co innego to moje słowa należy traktować w sposób doradczy, są mniej ważne. Jeśli natomiast ktoś z nowych mieszkańców chciałby mieć szerszą autostradę i dzielić działkę xxx, to uważam, że przyzwolicie byłoby traktować te roszczenia mniej poważnie, z uwagi na szacunek dla ludzi, którzy to Skórzewo stworzyli, przed współczesnymi konkwestatorami. Na koniec prosba o drzewa na ulicy, ich zawsze za mało, rozsądne rozmieszczenie latarni ulicznych (żeby nie raziły w okna) i umiar. Klejnotem tej ulicy jest stodoła xxx i to zwężenie w tym miejscu jest pretekstem do stworzenia czegoś malowniczego w publicznej przestrzeni ulicy Gruszołą.

Odpowiedź:

Dziękujemy za zgłoszone uwagi.

Zaproponowana koncepcja uwzględnia złożone w uprzednich konsultacjach społecznych uwagi Mieszkańców oraz wyrażany sprzeciw dotyczący podziału nieruchomości i zajęcia większego terenu pod nowy pas drogowy czy wyburzenia obiektów. Przed zaproponowaniem obecnej koncepcji odbyły się indywidualne spotkania z niektórymi mieszkańcami oraz wizje w terenie i pomiary w naturze. Analizie poddany został aspekt zarówno bezpieczeństwa, jak i kwestia działek wszystkich Mieszkańców, tak aby powierzchnie wykupu były jak najmniejsze i aby ograniczyć zmiany w stanie istniejącym, przy jednoczesnym zachowaniu wymagań wynikających z obowiązujących przepisów i gwarantujących zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom.

Wskazywany przez Pana obiekt nie zostanie rozebrany z powodu realizacji niniejszej inwestycji. Dokonywany podział działki przy stodołę dokonywany jest w minimalnym zakresie przewidzianym w warunkach technicznych, a faktyczne poszerzanie jezdni następuje za stodołą tj. na wysokości działki nr 380/14.

Projekt nie zakłada ingerencji w istniejące oświetlenie. Na ulicy występuje oświetlenie należące do gminy. Istniejące oprawy sodowe zostaną w wymienione na LEDowe w roku 2025 w ramach programu „Rozświetlamy Polskę”.

Wszelkie wycinki drzew ograniczone są do niezbędnego minimum i poprzedzone są zawsze weryfikacją. W przypadku wycinki wprowadzona jest każdorazowo procedura nasadzeń zastępczych w obszarze możliwie najbliższym przy przedsięwzięciu.



4. Dane instytucji

Nazwa instytucji	Urząd Gminy Dopiewo
Adres email	urząd_gminy@dopiewo.pl
Numer telefonu	+48 61 814 83 31
Adres	ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo
